

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, благоустрою та
землекористування

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

01.10.2018 № 14

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 01 10 2018 № 14/09-14/18

Будівництво Острозького відділу поліції Головного управління
Національної поліції в Рівненській області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, м.Острог, пр.Незалежності, земельна ділянка, 48
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Головне управління Національної поліції в Рівненській області, м.Рівне
вул.Хвильового, 2
(інформація про замовника)
3. Відповідно до Плану зонування території міста Острога який затверджений
рішенням Острозької міської ради № 178 від 24.06.2016 – зона змішаної
багатоквартирної житлової та громадської забудови (перспективна) Ж-3-п.
Цільове призначення земельної ділянки площею 0,6577 га, (кадастровий номер
5610900000:02:001:0070) – для розміщення та постійної діяльності Національної
поліції України, її територіальних органів, підприємств установ та організацій, що
належать до сфери управління Національної поліції за рахунок земель житлової та
громадської забудови.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 14м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 30%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не встановлюється
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. відстань від об'єкта, який проектується до меж червоних ліній та ліній
регулювання забудови - 6 м, мінімально допустимі відстані від об'єкта, що
проектується, до існуючих будинків та споруд – 10 м, згідно ДБН Б.2.2-12:2018
«Планування і забудова територій».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. проєктований об'єкт впливу на зміну композиційно-видового аспекту для
пам'яток культурної спадщини немає
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в

межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. мінімальні відстані від інженерних мереж - 5 м, згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління



С.Кирилюк